ÍNDICE DE PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

(BASE: ABRIL 12 / 2000 = 100.00)
NOVIEMBRE DEL 2008

GENERALIDADES

El INEC desde abril de 1983, mensualmente, calcula los índices de precios de la construcción para lo cual investiga en 14 provincias a productores e importadores de aproximadamente 6.000 artículos que se utilizan en el sector de la construcción.

Los índices de precios de los materiales, equipo y maquinaria de la construcción se aplican en el reajuste de precios para compensar los incrementos de los costos de construcción, impidiendo así, que la obra pública se paralice en el país.

Con el propósito de contar con indicadores sintéticos que reflejen no sólo las variaciones de grupos aislados de artículos, sino la situación general del sector de la construcción, se presenta un índice global de materiales y equipos de la construcción. La serie cronológica de este índice arranca desde abril de 1983 y a partir del 12 de Abril del 2000, según la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, en función de la nueva base igual 100.00, correspondiente al lapso 14 de Marzo - 12 de Abril del 2000, y se incluye, además, cifras referentes al Índice de Precios al Consumidor Urbano -IPC - con la finalidad de visualizar con mayor precisión al proceso inflacionario del Ecuador.

Toda la actividad investigativa del INEC para la rama de la construcción tiene su base legal en la Ley de Reajuste de Precios del 30 de marzo de 1983, posteriormente, en la Ley de Contratación Pública, vigente desde el 16 de agosto de 1990.

ANÁLISIS

La inflación que afecta específicamente a la construcción es similar a la inflación general que afecta al consumo de los hogares urbanos del país.

El Índice de Precios de Materiales, Equipo y Maquinaria de la Construcción IPCO al 30 de Noviembre es de 222.16 puntos. Con ello, la variación porcentual del IPCO en lo que va del año llegó al 15.14% en tanto que el IPC en el mes de referencia alcanzó 119,33puntos y la variación porcentual en lo que va del año llegó al 8.51%.

Si se comparan los actuales Índices Generales IPCO e IPC con los del mes anterior (227.31 y 119.52 puntos respectivamente), la variación mensual del IPCO en términos relativos es de -2.27, y la de IPC de -0.16% en su orden.

Así mismo, si se comparan los actuales Índices Generales del IPCO y del IPC con los de Noviembre del 2007 (192,47 y 109,34) puntos respectivamente, la variación en los últimos doce meses en términos relativos es de 15.43 y 9.13% en su orden.

ÍNDICES DE PRECIOS Y VARIACIONES PORCENTUALES
MENSUALES Y EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DE
MATERIALES, EQUIPO Y MAQUINARIA DE LA CONSTRUCCIÓN
(BASE DEL IPCO: ABRIL 12/ 2000 = 100,00)

NOVIEMBRE DEL 2008

NIVEL NACIONAL

No. de orden	DENOMINACIÓN	ÍNDICES			VARIACIONES PORCENTUALES	
		NOV/07	OCT/08	NOV/08	NOV/08 OCT/08	NOV/08 NOV/07
	ÍNDICE GENERAL	192.47	227.31	222.16	-2.27	15.43
1	Acero en barras	226.32	382.53	348.13	-8.99	53.82
2	Acero estructural para puentes	259.40	408.76	408.76	0.00	57.58
3	Alambres y cables para Inst. Elect.	183.42	231.90	203.70	-12.16	11.06
4	Cemento Pórtland tipo I	135.60	138.54	139.20	0.48	2.65
5	Combustibles (0)	*	*	*	*	*
6	Equipo y Maq. de construcción vial	117.12	121.52	121.52	0.00	3.76
7	Grupos electrógenos	117.06	123.72	124.73	0.82	6.55
8	Hormigón premezclado R1/	168.40	177.32	177.03	-0.16	5.12
9	Láminas y planchas Galv., Prepint.	170.13	222.90	222.90	0.00	31.02
10	Pinturas al látex	149.49	165.21	165.70	0.30	10.84
11	Placas Comp. de fibro cemento	129.04	181.21	181.21	0.00	40.43
12	Prod. Metál. Estruc. electrosoldados	204.43	330.25	298.88	-9.50	46.20
13	Prod. Quím. hormigón y morteros	184.34	188.36	188.36	0.00	2.18
14	Repuestos maquinaria de Const.	118.28	124.53	125.10	0.46	5.77
15	Tableros contrachapados	195.75	216.42	216.42	0.00	10.56
16	Tableros de control, distribución	114.04	114.67	117.71	2.65	3.22
17	Tubos de acero negro y Galv. R1/	243.04	333.63	327.51	-1.83	34.76
18	Tubos de cobre	275.37	277.87	277.87	0.00	0.91
19	Tubos de uPVC presión	118.14	127.35	127.35	0.00	7.80
20	Vehículos para transporte liviano	117.21	123.74	123.74	0.00	5.57
21	Vidrio plano (I)	101.22	112.64	112.23	-0.36	10.88

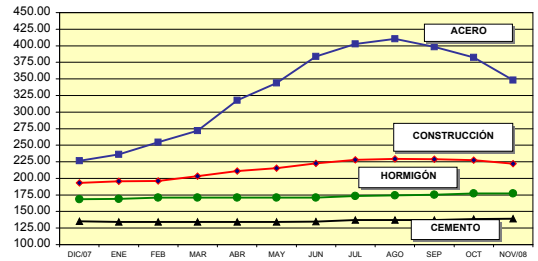
* Serie suspendida por recomendación de la Contraloría General del Estado
los índices se están publicando en el ANEXO 5, pág 39 del boletín.

NIVEL PROVINCIAL

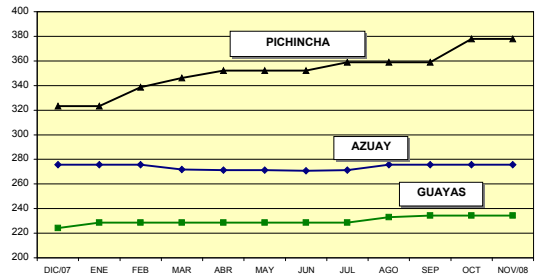
No. de orden	DENOMINACIÓN	ÍNDICES			VARIACIONES PORCENTUALES	
		NOV/07	OCT/08	NOV/08	NOV/08 OCT/08	NOV/08 NOV/07
	AZUAY					
1	Bloques de hormigón	209.32	210.56	210.56	0.00	0.59
2	Materiales pétreos	275.65	275.79	275.79	0.00	0.05
3	Tubos de hormigón simple	225.25	225.50	226.66	0.51	0.63
	GUAYAS					
4	Bloques de hormigón	189.72	202.91	202.91	0.00	6.95
5	Materiales pétreos	220.36	234.34	234.34	0.00	6.34
6	Tubos de hormigón simple	206.93	220.84	223.70	1.30	8.10
7	Tubos de hormigón armado	198.00	200.16	203.77	1.80	2.91
	PICHINCHA					
8	Bloques de hormigón	247.58	253.58	258.59	1.98	4.45
9	Materiales pétreos	323.21	377.89	377.89	0.00	16.92
10	Tubos de hormigón simple	196.95	220.45	220.45	0.00	11.93
11	Tubos de hormigón armado	198.65	270.06	270.06	0.00	35.95

R1/ Se rectifica índices de Octubre/2008

ACERO, CEMENTO, HORMIGÓN PREMEZCLADO Y CONSTRUCCIÓN
Base Abril/12 2000 = 100,00



MATERIALES PÉTREOS
Base Abril/12 2000 = 100,00

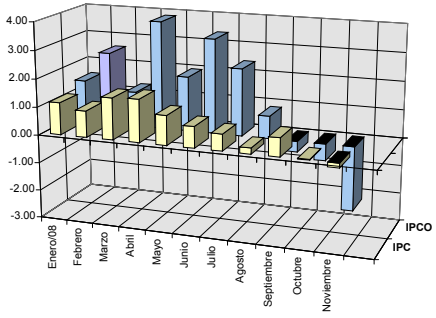


VARIACIONES PORCENTUALES MENSUAL , EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES Y EN LO QUE VA DEL AÑO IPCO E IPC EN EL 2008

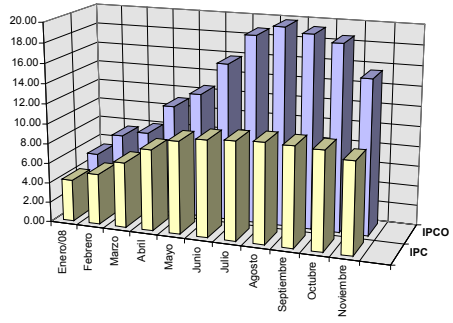
(BASE IPCO : ABRIL/12 2000 = 100,00)
(BASE IPC : 2004 = 100,00)

MES	MENSUAL		EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES		EN LO QUE VA DEL AÑO	
	IPCO	IPC	IPCO	IPC	IPCO	IPC
Enero/08	1.49	1.14	5.29	4.19	1.49	1.14
Febrero	2.57	0.94	7.51	5.10	4.10	2.10
Marzo	1.23	1.48	8.05	6.56	5.39	3.61
Abril	3.83	1.52	11.05	8.18	9.43	5.18
Mayo	1.94	1.05	12.55	9.29	11.55	6.28
Junio	3.35	0.76	15.78	9.69	15.28	7.09
Julio	2.38	0.59	18.79	9.87	18.02	7.72
Agosto	0.80	0.21	19.78	10.02	18.96	7.94
Septiembre	-0.38	0.66	19.27	9.97	18.52	8.65
Octubre	-0.59	0.03	18.59	9.85	17.81	8.69
Noviembre	-2.27	-0.16	15.43	9.13	15.14	8.51

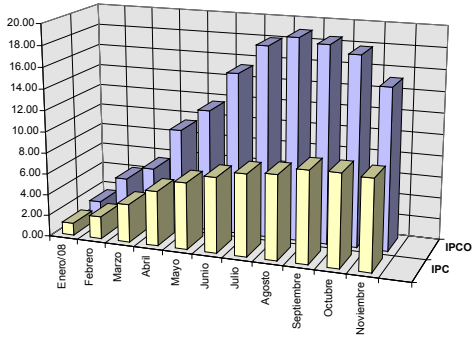
VARIACIÓN PORCENTUAL MENSUAL DEL IPCO E IPC



VARIACIÓN PORCENTUAL EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL IPCO E IPC



VARIACIÓN PORCENTUAL EN LO QUE VA DEL AÑO DEL IPCO E IPC



IPCO

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

TRÍPTICO MENSUAL DE ÍNDICES Y VARIACIONES

No. 104 NOVIEMBRE - 2008
Quito - Ecuador

INEC
instituto nacional de estadística y censos

h